



ДОГОВОР ПОДБОРА

город Первоуральск Свердловской области

«___» _____ 2020 года

ООО «РАССВЕТ ЖИЗНИ» именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице **Обожиной Юлии Ивановны**, действующий на основании Устава, и

именуемая(ый) в дальнейшем «**КЛИЕНТ**», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**Исполнитель**» обязуется, по поручению «**Клиента**», совершить действия по подбору и приобретению Объекта недвижимости

..... далее **ОБЪЕКТА**, отвечающего требованиям **Клиента**.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Консультировать Клиента по вопросам купли-продажи недвижимости.
- 2.2. Осуществлять поиск и показ Объектов, отвечающих требованиям Клиента, определить время и порядок просмотра выбранных Клиентом Объектов.
- 2.3. Заключить договор, обеспечивающий совершение сделки, с собственником Объекта или его представителем
- 2.4. Организовать подготовку и надлежащее оформление договора купли-продажи Объекта.
- 2.5. Уведомить Клиента о времени и месте оформления договора купли-продажи и расчетов за Объект не позднее, чем за один день до сделки.
- 2.6. Оказать содействие в организации взаиморасчетов между сторонами сделки.
- 2.7. Оказать содействие в передаче Объекта
- 2.8. Оказать содействие в регистрации сделки.

3. ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА.

- 3.1. Достоверно информировать «**Исполнителя**» о своем месте нахождения во время всего срока действия договора с указанием контактных телефонов и подробного адреса.
- 3.2. Выполнить все действия и формальности, необходимые для совершения сделки купли-продажи объекта на условиях настоящего договора, в том числе прибыть для совершения сделки в место и во время, указанное «**Исполнителем**».

4. ГАРАНТИИ СТОРОН

Исполнитель гарантирует:

- 4.1. Сохранность документов полученных им от Клиента;
- 4.2. Конфиденциальность полученной от Клиента информации касающейся оформления прав на приобретаемое последним недвижимое имущество.

5. СРОК ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «___» _____ 20.....г.
- 5.2. Изменение и расторжение договора возможно по взаимному согласию сторон.

ООО «РАССВЕТ ЖИЗНИ»

www.rassvet-gizni.ru

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

6.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность и не разглашать условия договора третьим лицам.

6.3. При удовлетворительной или неудовлетворительной работе **Агента**, отвечающего за выполнение договора, **Клиент** имеет право написать **отзыв** на **личный сайт агентства**, о проведенной с ним работе (книга отзывов и предложений находится на сайте агентства www.rassvet-gizni.ru)

6.4. При подписании настоящего договора Клиент получил информацию по вопросам, связанным с порядком оформления сделки (купли-продажи недвижимости п. 2.1. договора).

6.5 **Брокер**, отвечающий за выполнение договора

6.6. Дополнительные условия:

.....
.....
.....

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

КЛИЕНТ(Ы)

Ф.И.О. _____

Паспорт: _____ № _____

зарегистрирован(а) _____

Тел: _____

2.Ф.И.О. _____

Паспорт: _____ № _____

зарегистрирован(а) _____

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «РАССВЕТ ЖИЗНИ»

623100 г. Первоуральск пр.Ильича 29-а оф.3

Тел: 8(3439)22-82-68;

620000 г. Екатеринбург, ул. 8марта, д.13, оф. 413А

ООО «Rich House»

Тел. 8(343)227-13-38

ИНН:6684001875;КПП:668401001

Филиал «Екатеринбургский»

АО «Альфа - Банк»

р/с **40702 810 8 3822 0000570**

к/с **30101 810 1 0000 0000964**

БИК **046577964**

www.rassvet-gizni.ru

/Обожина Ю.И./ _____ М.П.

ООО «РАССВЕТ ЖИЗНИ»

www.rassvet-gizni.ru



Приложение 1

к договору от _____ 2020 года

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ. ОПЛАТА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЯ

1. ОПЛАТА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЯ

1.1. Клиент обязуется оплатить вознаграждение Исполнителя, в размере _____
(_____) рублей. **Размер вознаграждения рассчитывается из расходов и фактически выполненной работы Исполнителем.**

1.2. Вознаграждение выплачивается в момент окончания расчетов по сделке с продавцом объекта недвижимости (либо в ином порядке по соглашению Сторон).

«КЛИЕНТ(Ы)»: _____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»: _____ / _____ /

М.П.

Брокер отвечающий за данный ОБЪЕКТ _____

ХАРАКТЕРИСТИКА ИСКОМОГО ОБЪЕКТА

Техническая характеристика

Город, район, улица(ы)	
Тип	
Площадь	
Наличие коммуникаций	
Инфраструктура	
Просмотр (условия)	
Год постройки объекта	
Этажность	
Перекрытия	
Наличие телефона	
Стоимость приобретаемого объекта составляет не более	_____ рублей.
Другие условия	

Клиенты _____ / _____ / _____ / _____ /
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись)

Характеристика искомого объекта заполнялась в присутствии брокера _____ (Ф.И.О.)

Количество просмотренных Клиентом объектов:

1. Адрес: _____ / _____ /
2. Адрес: _____ / _____ /
3. Адрес: _____ / _____ /
4. Адрес: _____ / _____ /
5. Адрес: _____ / _____ /
6. Адрес: _____ / _____ /
7. Адрес: _____ / _____ /
8. Адрес: _____ / _____ /
9. Адрес: _____ / _____ /